

**Predávajúci: Obec Plavecký Štvrtok**  
sídlo: Hlavná ulica 172/6, 900 68 Plavecký Štvrtok  
IČO: 00 305 049  
konajúci prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu  
(ďalej aj „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Poľovnícke združenie Sokol**  
sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 303  
IČO: 34 008 608  
konajúci prostredníctvom: Petra Kotoru, predsedu  
(ďalej aj „kupujúci“)

uzatvorili  
v súlade s ust. § 588 a súvisiacich  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
túto

## **KÚPNU ZMLUVU** č. OcÚ/PŠ/2024/147/3566

### **Čl. I** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaných na Liste vlastníctva č. 903 ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 300/2 s výmerou 216 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 300/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že:

- a) pozemok parcela registra “C” parc. č. 300/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je zastavaný stavbou súpisné číslo 303, druh stavby Iná budova, popis stavby poľovnícky dom, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho,
- b) pozemok parcela registra “C” parc. č. 300/2 s výmerou 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je príľahlou plochou ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 303, druh stavby Iná budova, popis stavby poľovnícky dom, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

1.3 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- a) pozemky uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy nadobudol do svojho výlučného vlastníctva právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by jeho vlastnícke právo obmedzili ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto zmluvou,
- b) pozemky uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, s výnimkou nájomného vzťahu s kupujúcim založeného Zmluvou o nájme časti pozemku uzatvorenou dňa 18.05.2017,
- c) na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy neviazne žiadny dlh, vo vzťahu k nim neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by v akomkoľvek rozsahu obmedzovalo dispozičné právo predávajúceho.

1.4 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem predať zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu pozemky, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom

území Plavecký Štvrtok, zapísané na Liste vlastníctva č. 903 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 300/2 s výmerou 216 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 300/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.5 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaných na Liste vlastníctva č. 903 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 300/2 s výmerou 216 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 300/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.6 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja, a to z dôvodu podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Plavecký Štvrtok číslo 52/2024 zo dňa 30.10.2024 a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Plavecký Štvrtok číslo 52/2024 zo dňa 30.10.2024.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nasledovné pozemky nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísané na Liste vlastníctva č. 903 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 300/2 s výmerou 216 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 300/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu 1/1 celku k nasledovným pozemkom nachádzajúcim sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, katastrálnom území Plavecký Štvrtok, zapísaným na Liste vlastníctva č. 903 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 300/2 s výmerou 216 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 300/4 s výmerou 85 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.3 Predávajúci sa zaväzuje a odovzdať prevádzané pozemky kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevádzané pozemky predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúceho prevádzané pozemky, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a spôsob jej platenia**

3.1 Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena prevádzaných pozemkov uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy s celkovou výmerou 301 m<sup>2</sup> je 10.000,- eur (slovom: desaťtisíc eur), vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 55/2024 vyhotoveného dňa 13.09.2024 znalcom Ing. Igorom Matušekom, evidenčné číslo znalca 912246, ktorým bola určená všeobecná hodnota predmetu prevodu vo výške 9.893,97 eur a jednotková cena 32,87 eura za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu v jednej splátke pred podpisom tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK57 5600 0000 0032 0754 2003.

- 3.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny od kupujúceho a to vo výške a postupom dohodnutými v bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.

#### **Čl. IV** **Katastrálne konanie**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradíť v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.3 Kupujúci je povinný, v súčinnosti s predávajúcim, v lehote určenej konajúcim orgánom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, prípadne jeho príloh a o každej prekážke brániacej rozhodovaniu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bez zbytočného odkladu informovať predávajúceho.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v bode 1.1 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, nezaťaží predmet prevodu akýmkoľvek právami tretích osôb a ani nevykoná žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k predmetu prevodu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany a v prípade potreby, strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo novú zmluvu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.

#### **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto zmluvu podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa ..... 2024.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

Obec Plavecký Štvrtok  
Radoslav Benkovič  
starosta

---

Poľovnícke združenie Sokol  
Peter Kotora  
predseda